



La formule « conseil ½ journée à domicile »

260 € la demi-journée (déplacement compris, dans un rayon de 30 km autour de Talmont-Saint-Hilaire 85440)

Le forfait conseil ½ journée comprend une consultation à domicile de 2 heures environ pendant laquelle je vous donne des conseils et fais si besoin des croquis rapides.

Les déplacements dans un rayon de plus de 30 km autour de Talmont-Saint-Hilaire 85440 sont facturés 3 €/kmsupplémentaire.

Compte-rendu de visite détaillé en option : 60€ (adressé par mail, il permet de garder une trace de l'ensemble des sujets évoqués, de tous les conseils prodigués sur place, d'adresses, etc.)

Services intermédiaires et/ou complémentaires :

Accompagnement pour achats ½ journée : 200€ à La Roche-sur-Yon ou aux Sables-d'Olonne ; durée 2 à 3 heures.

Suivi de chantier : Je n'effectue pas de suivi de chantier ; les prescriptions détaillées vous permettent de faire réaliser les travaux envisagés par les artisans de votre choix. Vous pourrez si besoin me consulter pour les choix décoratifs (visite + compte-rendu : 90€, frais de déplacement supplémentaires si distance >30 km autour de Talmont-Saint-Hilaire ; consultation par téléphone et/ou internet 30€/heure de travail sur le dossier).

Recherche d'échantillons & références : Après visite à domicile, recherche de revêtements (sol ou murs), meubles ou accessoires (luminaires ; rideaux ; accessoires de décoration).

De 30 à 150€, en fonction de la complexité de la demande (le tarif horaire de 30€/h sera appliqué).

Au moins 2 références sont proposées pour chaque élément ; restitution détaillée par mail. Plans de pose en supplément (voir ci-dessous).

Possibilité de visite à domicile pour présentation d'échantillons: 90€.

Recherches spécifiques (escalier, balcon, cheminée, aménagement de dressing ou de bureau...) : 200€ avec restitution détaillée par mail.

Plans en supplément (voir ci-dessous).

Dessins & plans :

Planche d'ambiance format A4 avec nuancier de couleurs, dessins, photos, images, croquis...: 60 €

Planche d'ambiance format A3 avec nuancier de couleurs, dessins, photos, images, croquis...: 90 €

Elaboration du plan coté à partir de mesures prises sur place : 60 € / pièce

Elaboration du plan coté à partir d'un relevé du client : 45 € / pièce

Elaboration du plan d'aménagement à partir de mesures du mobilier prises sur place : 60 € / pièce

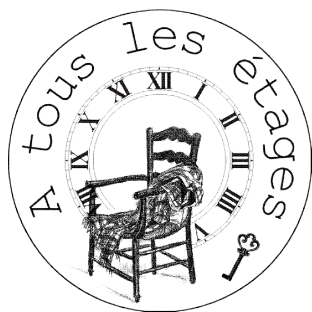
Elaboration d'un plan d'aménagement (sur fourniture du plan existant) : 45€ / pièce

Elaboration d'un plan de calepinage (dessin de pose de carrelage) pour une salle de bain, une cuisine ou un sol : 90 € (sur devis si surface >10m² ou si dessin compliqué non répétitif).

Croquis : 15€

Dessin en perspective N&B (sur fourniture de photos de l'existant) : 45 € / pièce (format A4) Dessin en

perspective couleur (sur fourniture de photos de l'existant) : 60 € / pièce (format A4) Dessin au fusain en grand format (A3 = 75 €, raisin = 90 €)



La formule « projet complet »

Le projet concerne en général une pièce mais peut concerner une plus grande partie de votre logement, voire le logement tout entier.

L'étude du « projet complet » comprend :

- Une première visite à votre domicile
- Eventuellement, la présentation d'une première esquisse de projet
- La remise du livret de projet

Je peux envisager de me déplacer en région parisienne ou en province (frais calculés en fonction de votre lieu de résidence) ou de constituer un livret de projet à partir d'éléments que vous me communiquerez par correspondance.

La visite initiale est facturée forfaitairement 200€ (souhaits et contraintes, prise de mesures et photos). Le tarif comprend le déplacement dans un rayon de plus de 30 km autour de Talmont-Saint-Hilaire 85440. Les déplacements dans un rayon de plus de 30 km autour de Talmont-Saint-Hilaire 85440 sont facturés 3 €/km supplémentaire.

Le tarif se calcule en fonction de la superficie :

45 € / m² pour les pièces dites « à vivre » minimum forfaitaire 450€

45 € / m³ pour les cuisines & salles de bains minimum forfaitaire 450€

Le tarif pour les cuisines & salles de bains se calcule en tenant compte de la hauteur de plafond car leur aménagement nécessite des plans en élévation (meubles en hauteur). Cette formule permet de privilégier une utilisation optimale de l'espace dont vous disposez.

NB : En cas de restructuration des pièces entre elles (déplacement de cloisons non porteuses), la facturation se fera sur la base des nouvelles dimensions des pièces concernées.

Exemples de tarifs : projet complet pour un séjour ou chambre de 12m² : 200 + 45x12m² = 740 € ; une salle de bain de 6m² : 200 + 45x15m³ = 875 € ; une cuisine de 8m² : 200 + 45x20m³ = 1100 €

Le livret de projet contient les propositions de transformation :

- Des conseils pour résoudre la problématique posée.
- Une proposition de réagencement et/ou réaménagement : plans cotés avant/après, croquis & dessins en perspective. Le livret de projet comporte, en outre, pour les cuisines & salles de bains, des plans en élévation cotés.
- Une planche de couleurs & matières (tissus, sols, papiers, peintures, carrelages...) avec les échantillons correspondant, dans la mesure du possible.
- Une sélection de mobilier de bon rapport qualité/prix, des propositions d'éclairage, des idées d'accessoires de décoration, ainsi que les adresses où vous pourrez trouver ces objets.
- Le budget prévisionnel de votre projet (hors entreprises du bâtiment).

Le délai de conception du projet est de 4 à 6 semaines.

Si plusieurs pièces sont à réaménager, un livret de projet sera réalisé pour chaque pièce.

Si vous n'avez pas d'idée sur le style d'ambiance souhaitée ou si le projet requiert un agencement compliqué, 2 ou 3 propositions pourront vous être faites avant la finalisation du livret de projet.

Au-delà de 3 propositions, ou en cas de changement du cahier des charges en cours de projet, chaque nouvelle proposition d'agencement sera facturée 120 €.

La visite supplémentaire pour présentation d'échantillons est facturée 90€.



La formule « Conseil à distance »

La formule « Conseil à distance » de « À tous les étages » permet de mieux répondre à vos attentes en vous proposant un conseil simple et pratique qui gomme les distances géographiques.
Formule de conseil déco à distance à partir de photographies et de plans.

Les demandes peuvent concerner des conseils simples : choix de revêtement de sols ou de murs, choix de rideaux, optimisation de l'espace, choix de mobilier, conseil sur la couleur des volets, solutions d'éclairage... Les demandes plus complexes, concernant par exemple le réagencement complet d'une pièce ou son changement d'ambiance devront être approfondies et illustrées par des plans et croquis (en supplément).

Le conseil à distance se déroule en 4 étapes:

- Envoi par mail de votre demande détaillée, étayée de plans et de photographies complémentaires.
- Conversation téléphonique afin de bien comprendre la problématique, de cerner au mieux vos attentes et de prendre en compte la dimension humaine de votre projet.
- Envoi par mail de « À tous les étages » du compte-rendu détaillé des conseils et solutions envisagées. En fonction de votre demande, le compte-rendu pourra être complété par des plans, des croquis, des dessins en perspective, des planches d'ambiances, des listes de matériaux, mobilier et accessoires adéquats (en supplément).
- Règlement par courrier (chèque) ou virement.

NB : La formule « Conseil à distance » comprend de facto un compte-rendu écrit détaillé. Les plans et dessins réalisés sont payables en supplément. L'éventualité de prolonger cette première approche par un projet complet peut bien entendu être envisagée. L'envoi par mail du compte-rendu et de la facture correspondante justifient légalement de la prestation « Conseil à distance ».

Tarif conseil à distance (conseil simple avec compte-rendu détaillé) : 260 € par pièce.

Éléments complémentaires : voir les tarifs en 1^{ère} page, à la rubrique « dessins & plans ».

Le « Bon conseil déco »

Un cadeau pour toutes les occasions. Une idée originale à offrir à partir de 260 € :

Conseil simple par téléphone & internet avec compte-rendu détaillé inclus, 260 € ; éléments complémentaires en option aux prix indiqués ci-dessus dans les tarifs de la formule « Conseil à distance ». Modalités détaillées dans « Conseil à distance ».

Conseil à domicile 1/2 journée à Talmont-Saint-Hilaire et environs (260 €) avec compte-rendu détaillé en option (60€). Modalités détaillées dans la formule « conseil ½ journée à domicile ».



La valorisation immobilière (home staging)

Vous souhaitez vendre votre logement plus vite et plus facilement :

Un conseil approprié permet de maximiser vos chances en proposant un bien adapté au marché immobilier et mettant bien en valeur les qualités de la maison ou de l'appartement. Il ne s'agit pas de tout changer ni d'entreprendre de coûteux travaux mais de disposer d'un regard extérieur et des clés pour faciliter la transaction : points forts et points faibles, désencombrement et rangement pour agrandir l'espace, petites transformations nécessaires ou indispensables...

La valorisation immobilière doit vous permettre de faire visiter sereinement votre logement tout en continuant à l'habiter.

Le service comprend une visite de 1 à 4 heures + un compte-rendu détaillé avec une liste précise des modifications à apporter et une liste des petits rangements de dernière minute à faire lorsqu'une visite s'annonce !

Le tarif se calcule en fonction de la superficie :

moins de 50m² visite 260 € + compte-rendu détaillé 80 € = 340 €
de 50 à 100m² visite 310 € + compte-rendu détaillé 110 € = 420 €
de 100 à 150m² visite 360 € + compte-rendu détaillé 140 € = 500 €
de 150 à 200m² visite 410 € + compte-rendu détaillé 170 € = 580 €
de 200 à 250m² visite 460 € + compte-rendu détaillé 200 € = 660 €

Vous souhaitez acheter un logement :

Acheter un logement sur plans : Conseil sur plans assimilé au « conseil à distance » 260 € (plans d'agencement et/ou d'aménagement en supplément).

Acheter un logement existant et vérifier la faisabilité d'un projet (travaux avant aménagement) : forfait visite 260 € + compte-rendu détaillé 60 €.

Déménager dans plus petit, choisir le mobilier à emporter et le placer : forfait visite 260 € + compte-rendu détaillé 60 €.

Aménager un logement pour un étudiant : voir « projet complet » (tarif selon superficie). Aménager un logement pour le louer : voir « projet complet » ou « home staging » en fonction de votre demande.

Services intermédiaires et/ou complémentaires : voir le détail en 1^{ère} page

N'hésitez pas à me contacter pour toute demande !

contact@decoatouslesetages.fr